

## REQUISITOS PARA LA EMISIÓN DE DICTAMEN DE VIABILIDAD TÉCNICA

### CÉDULA DE SERVICIO

Nombre del servicio    Expedición de Dictamen de Viabilidad Técnica

### ÁREA RESPONSABLE

Dirección de Planeación Ambiental y Ordenamiento Ecológico Territorial.

### DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Es un documento oficial en el cual de manera excepcional y únicamente cuando existan razones de interés público debidamente fundamentadas y motivadas, la Secretaría podrá emitir un Dictamen de Viabilidad Técnica positivo de un predio, sitio o territorio, para la realización de obras o proyectos en zonas, cuyo uso pretendido no sea compatible con las disposiciones establecidas por el ordenamiento ecológico vigente, a excepción de las Unidades de Gestión Ambiental con Política Ambiental de Protección.

Fundamento legal:    Artículo 8, fracción XX, 43 Bis de la Ley Ambiental para el Estado de Chiapas.  
Artículo 46, fracción XIV de la Ley de Derechos del Estado de Chiapas.  
Artículo 41 del Reglamento de la Ley Ambiental para el Estado de Chiapas en Materia de Ordenamiento Ecológico del Territorio.

### REQUISITOS PARA EL SOLICITANTE

Solicitud del servicio    El promovente debe presentar la solicitud del servicio por escrito, dirigido a la **Mtra. Obdulia Magdalena Torres Abarca**, Titular de la Secretaría de Medio Ambiente e Historia Natural, con atención al **Lic. Francisco Javier Ruiz Serrano**, Director de Planeación Ambiental y Ordenamiento Ecológico Territorial, en las oficinas de la Secretaría de Medio Ambiente e Historia Natural (SEMAHN), ubicadas en Av. Río Usumacinta No. 851, Fracc. Los Laguitos, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, Tel. 961 543 88 90 Ext. 0231

Identificación oficial vigente    Acreditación de la personalidad del promovente: copia legible (Credencial para votar INE, Pasaporte, Cédula Profesional o Cartilla del Servicio Militar).

Acreditación de la propiedad    Para propiedades particulares, presentar copias legibles de escrituras públicas y/o título de propiedad expedido por Autoridad Competente, en favor del promovente.

Carta poder    Para personas físicas, el interesado suscribirá la solicitud correspondiente, pudiendo en su caso autorizar a un tercero con carta poder, a efecto de dar continuidad al trámite y recibir el resultado del mismo.

Poder Notarial    En caso de persona moral, anexar copia simple de poder notarial mediante el cual se concede poder suficiente al apoderado para realizar el trámite.

### MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

Datos del promovente (Persona física, Empresa u Organismo)    Nombre completo, señalar domicilio para oír y recibir todo tipo de documentos derivados de su solicitud dentro del territorio de la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, número telefónico, así como también correo electrónico con la manifestación expresa de que reconoce este medio electrónico como mecanismo alterno para recibir todo tipo de notificaciones.

Generales del Proyecto    Nombre del proyecto, objetivo y justificación.

Av. Río Usumacinta No. 851, Fracc. Los Laguitos, C.P. 29020

Teléfono 961 543 88 90. Ext. 0231

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

## REQUISITOS PARA LA EMISIÓN DE DICTAMEN DE VIABILIDAD TÉCNICA

	El nombre del proyecto debe coincidir en toda la documentación adjunta.		
Descripción del medio natural	Medio natural (uso de suelo y vegetación)		
Ubicación Física del Proyecto	Indicar el domicilio y las coordenadas UTM (proyección WGS84 15 Norte) del proyecto; especificando la zona geográfica, la proyección, e integrar el archivo digital en <b>Excel, Shapefile y/o Kmz</b> a la información presentada en medio magnético. Para el caso de los caminos presentar como mínimo 8 puntos intermedios (Coordenadas UTM) del trazo, adicionales a los puntos de inicio y final del camino.		
Uso actual del suelo en el predio	Describir el tipo de actividad que se desarrolla actualmente en el sitio donde se ejecutará el proyecto. Se deberá sustentar con un anexo fotográfico reciente.		
Superficie Total y Requerida (metros cuadrados)	Señalar la superficie total del predio y la superficie que se requerirá para el desarrollo del proyecto.		
Características particulares del proyecto	Áreas que conformarán el proyecto (cuadro de dosificación de áreas) que se le dará a dicha superficie, anexando un plano topográfico, plano de conjunto, plano arquitectónico, plano de lotificación y zonificación del proyecto de acuerdo a las características del proyecto.		
Ficha de evaluación ecológica	Elaborar ficha de evaluación ecológica.		
Consulta vecinal	Realización y presentación de una consulta vecinal, con la participación informada de los afectados o beneficiados por el cambio propuesto, cuyos resultados deberán ser anexados con la solicitud.		
Programa integral de recuperación ambiental	Diseño e implementación obligatoria de un programa integral de Recuperación Ambiental equivalente entre el diez y el treinta por ciento de la superficie total del predio, según se considere en el Dictamen de Viabilidad Técnica, el cual será implementado en un Área Natural Protegida.		
Anexo fotográfico (mínimo 10 fotos)	Presentar registro fotográfico de la zona del proyecto. Estas fotografías no deberán ser mayor a 1 mes de antigüedad.		
MEDIOS PARA ENTREGA			
Impreso	Toda la información solicitada deberá estar ordenada en carpetas de vinil de tres aros y contar con una hoja de presentación al frente con el nombre del proyecto.		
Electrónico	Presentar toda la información del proyecto en medio de almacenamiento tipo USB.		
PAGO DE DERECHOS			
Lugar	Oficinas de recaudación de la Secretaría de Finanzas o en su portal web a través de la ventanilla única para trámites y servicios <a href="https://www.ingresos.finanzaschiapas.gob.mx/new/servicios/pago-der/Aprovechamientos.html">https://www.ingresos.finanzaschiapas.gob.mx/new/servicios/pago-der/Aprovechamientos.html</a>		
Servicio y costo	Rubro	Descripción	Costo
	101200034	Sobre predios de 0.1 a 1 hectárea.	\$ 17,137.00
	101200035	Sobre predios de 1 a 5 hectáreas.	\$ 27,137.00
	101200036	Sobre predios de 6 a 20 hectáreas	\$ 37,137.00
	101200037	Sobre predios de 21 a 50 hectáreas.	\$ 75,137.00
	101200038	Sobre predios de 51 a más hectáreas.	\$ 87,137.00

## REQUISITOS PARA LA EMISIÓN DE DICTAMEN DE VIABILIDAD TÉCNICA

Boleta de pago de derechos	Presentar original y copia del pago para cotejo.
Información Adicional	En caso de requerir documentación e información complementaria ésta será solicitada al promovente.
<b>RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS</b>	
Lugar y horario de atención	Para el ingreso del trámite presentar original y copia del oficio de solicitud, en la Dirección de Planeación Ambiental y Ordenamiento Ecológico Territorial, ubicada en Av. Río Usumacinta # 851, Fracc. Los Laguitos, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Tel. 961 543 88 90 Ext. 0231 Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 Horas